

物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建	現況	空家	物件状態	公開中			
価格	1,980万円	坪単価	-	別途負担金	万円			
所在地	能美市和光台3丁目20			小学校	和気小			
				中学校	辰口中			
建物名		都市計画	非線引き地域					
所在地備考		用途地域	第一種中高層住居					
最寄の交通機関	バス停 辰口和光台 下車徒歩 約6分	最寄施設	いしかわ動物園 より 約1200m					
土地	面積	公簿 275.90㎡	83.46坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	%容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約7m	約16m	公道	舗装	㎡
		道路2	南	約5m	約11m	公道	舗装	㎡
建物/設備	面積	111.03㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3台		
	建築年月	2009年3月	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	
	構造	軽量鉄骨造ストレートぶき2階建			飲水	公営	排水	下水
		地上	2階	地下	階	トイレ	有	給湯
間取	4LDK	引込状況		エレベーター	無	冷暖房	有	
その他	引渡日	即日		建物状況調査				
	特徴			実施日	報告書			
				内装	外装			
	備考			年月	年月			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し</li> <li>・上水道引込有(引込20mm,メーター20mm)</li> <li>・下水道引込有(受益者負担金納入済)</li> </ul> <p>&lt;法令関係&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・任意規則地域:指定あり</li> <li>・景観地域:景観形成重要地域</li> <li>・垂直積雪量:1.5m地域</li> </ul>								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							